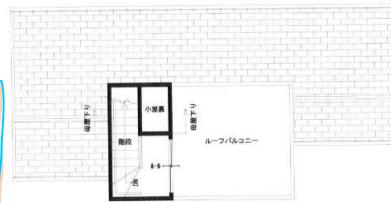


# 北野町新築 駅徒歩6分

参考プラン  
北野町  
6期第1号棟



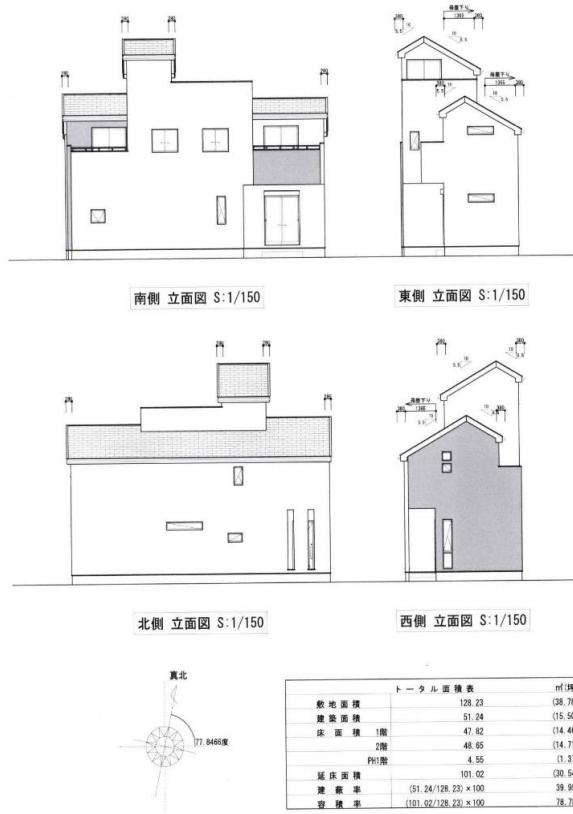
PH1階 平面図 S:1/100  
CH=2200



2階 平面図 S:1/100  
CH=2400



1階 平面図 S:1/100  
CH=2400



トータル面積表		㎡(m <sup>2</sup> )
敷地面積	128.23	(38.78)
建築面積	51.24	(15.50)
床面積	47.82	(14.46)
2階	48.95	(14.71)
PH1階	4.55	(1.37)
延床面積	101.02	(30.54)
建蔽率	(51.24/128.23) × 100	39.95%
容積率	(101.02/128.23) × 100	78.78%

## ～ライフインフォメーション～ 北野駅まで平らな道です！とっても便利！

・スーパー・アル・プラス(コルモピア・マクドナルド・ダイソー)徒歩6分 京王ストアー徒歩6分 ファミリーマート北野駅前通り店徒歩4分 クリエイトS・D八王子北野町店徒歩4分 由井第一小学校徒歩7分 打越中学校徒歩10分 八王子市立北野保育園徒歩7分 北野天神バス停徒歩2分 八王子市役所北野事務所徒歩3分

参考プランにつき、設計段階で変更が生じる場合があります。住宅性能表示の取得等級により変更が生じる場合があります。敷地条件等により変更が生じる場合があります。

東京都知事免許 (9) 第 52751 号

〒192-0911 八王子市打越町344-4北野シティプラザ1F

大日不動産企画株式会社

TEL:042-648-8811

FAX:042-648-8813

定休火曜・水曜

## 新築戸建住宅

北野駅

3SLDK

5,180 万円 (税込)

所在地  
(北野町6期第1号棟)

京王線北野駅 徒歩6分

土地面積  
公簿 128.90 m<sup>2</sup> ほかに  
私道面積 無し

建物構造・規模  
木造/サイディング張り 2階建

面積 101.02 m<sup>2</sup>

間取内訳 LDK17.87帖 洋室3部屋 納戸 パントリー

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

他の制限 第2種高度地区 準防火地域

築年月 令和8年3月完成予定 駐車場 2台分(車種による)

現況 竣工予定12月 引渡日 相談

建築確認 申請中

接道状況 南西 公道幅員約7.9m

設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
トイレ2個所 パルコニー2カ所 ルーフバルコニー 全部屋収納あり

備考 図面と現況に相違ある場合には現況優先

会員番号  物件番号

物件番号

【客付会社様へ】

■手数料: 1,775,400円  
(3%+6万円+消費税)

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 20251128

物件所在